



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2021

№ 925

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 19.05.2021 № 12/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 19.05.2021 № 12/21:

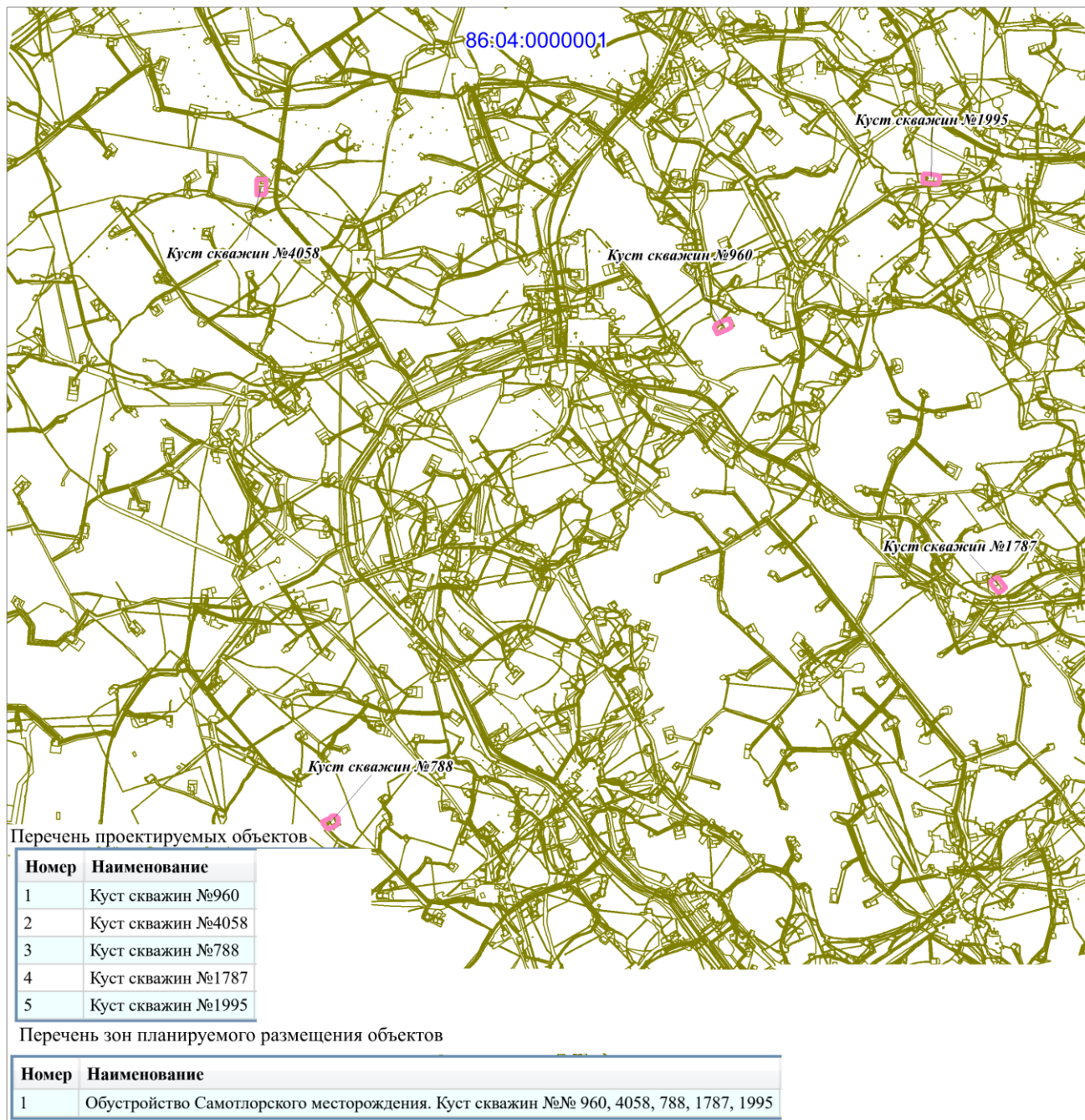
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 960, 4058, 788, 1787, 1995» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.




Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства 86:04:0000001- номер кадастрового квартала
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 960



Масштаб 1:3 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)



5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

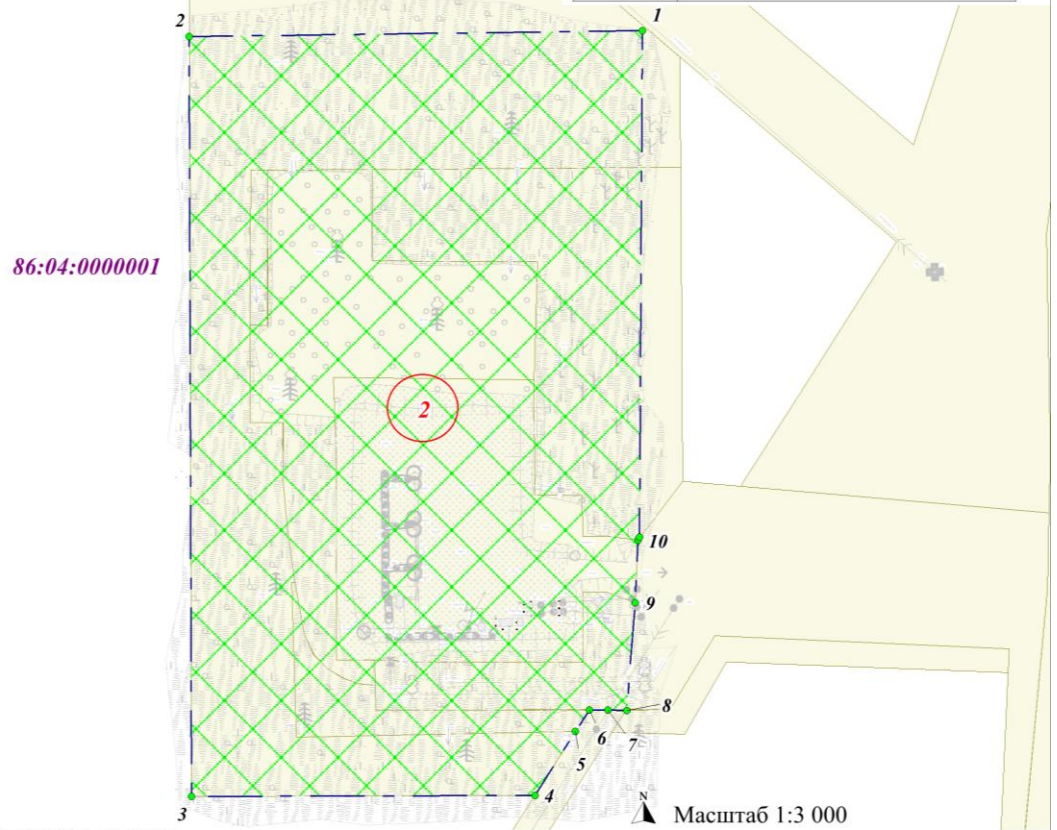


1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства




86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 4058

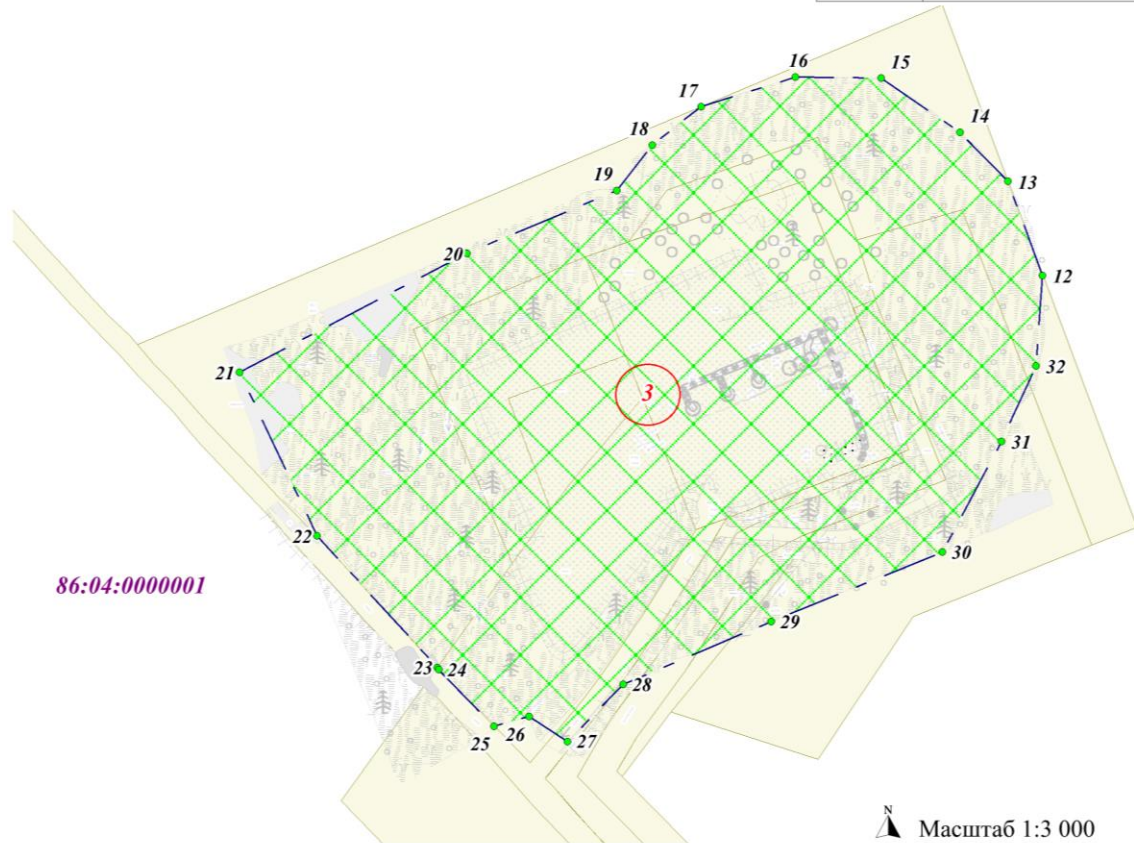


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала






Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 788



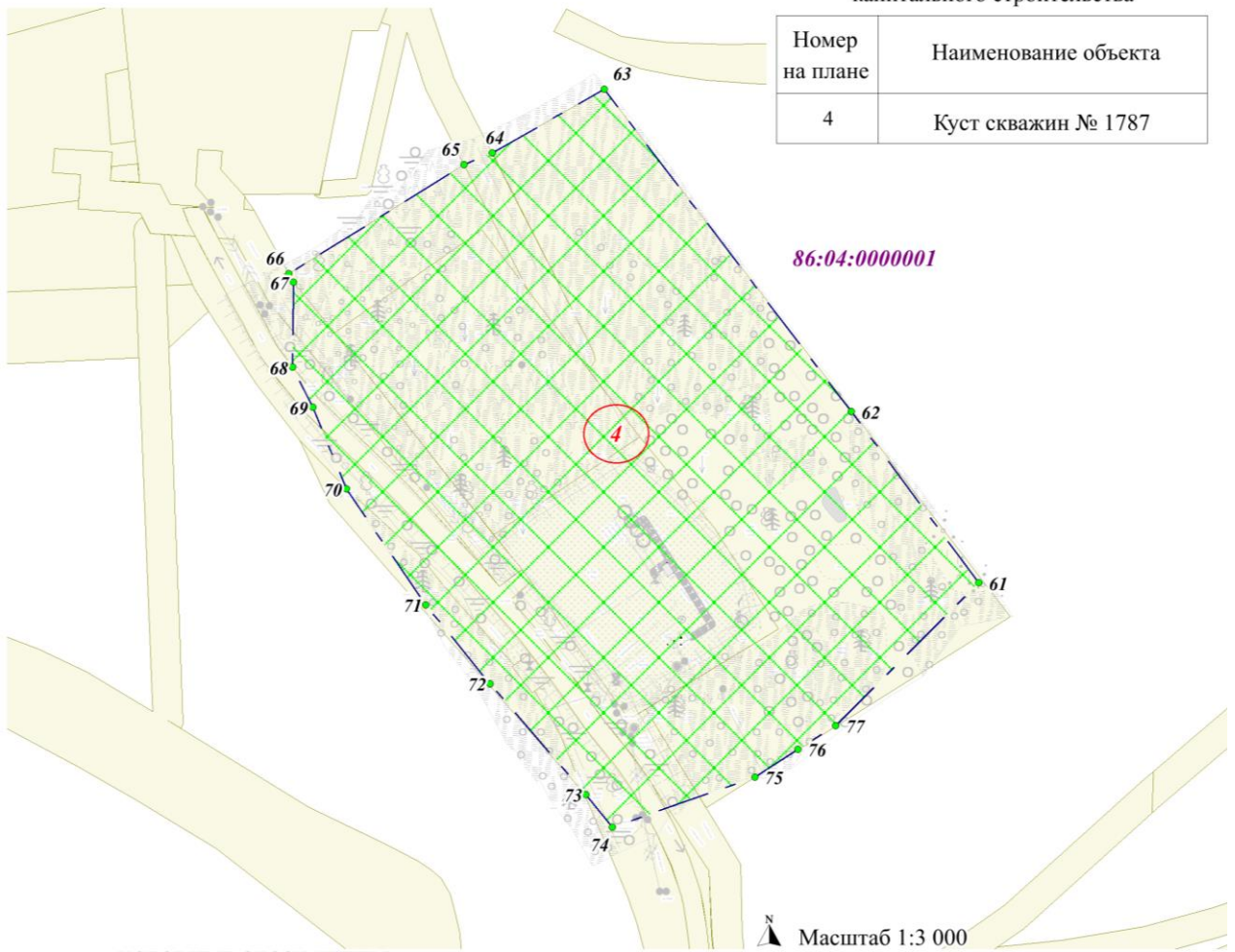
Масштаб 1:3 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства |  | - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства |
|  | - Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | - Номер проектируемого объекта капитального строительства |
|  | - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР) | | <i>86:04:0000001</i> - Номер кадастрового квартала |

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 1787

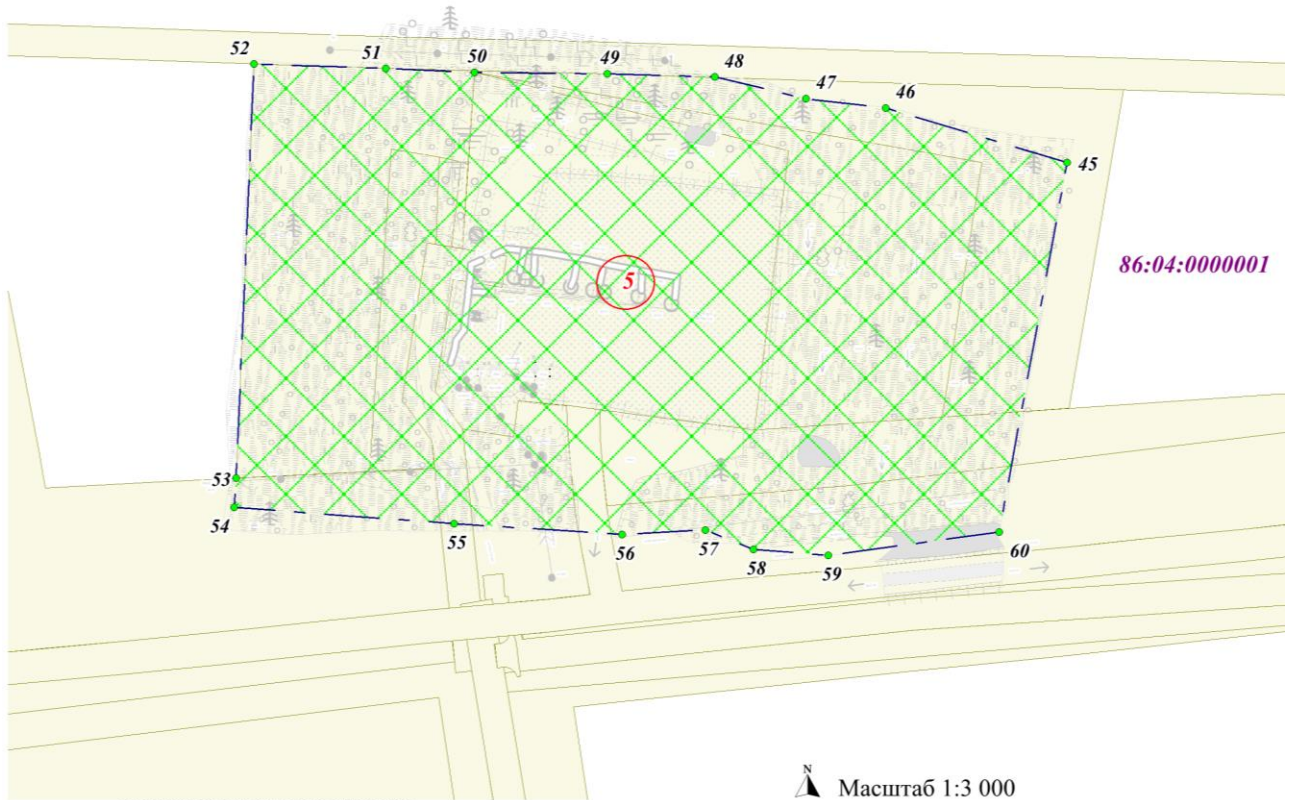


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства
- 86:04:0000001* - Номер кадастрового квартала

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин № 1995



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства |  | - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства |
|  | - Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | - Номер проектируемого объекта капитального строительства |
|  | - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР) | | 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала |

**Перечень координат зоны планируемого размещения
объекта капитального строительства**

№	X	Y			
1	979405.23	4417746.88	40	976038.07	4427543.96
2	979402.78	4417543.80	41	976073.91	4427624.45
3	979062.00	4417544.83	42	976109.67	4427706.71
4	979062.46	4417698.69	43	976138.73	4427773.24
5	979091.01	4417716.93	44	976155.23	4427801.68
6	979100.79	4417723.17	45	979468.80	4432383.49
7	979100.79	4417731.47	46	979492.73	4432303.61
8	979100.42	4417739.97	47	979496.98	4432268.68
9	979148.77	4417743.71	48	979506.36	4432228.48
10	979176.83	4417745.06	49	979507.81	4432181.17
11	979178.24	4417745.59	50	979508.49	4432122.87
12	965479.08	4419319.21	51	979510.08	4432083.68
13	965520.75	4419303.86	52	979512.08	4432025.90
14	965542.36	4419282.74	53	979329.82	4432017.93
15	965566.16	4419247.77	54	979317.05	4432017.18
16	965566.67	4419209.94	55	979309.81	4432113.91
17	965553.51	4419168.44	56	979305.18	4432187.71
18	965536.62	4419146.89	57	979307.08	4432224.33
19	965516.53	4419131.01	58	979298.45	4432245.47
20	965488.94	4419064.95	59	979295.97	4432278.42
21	965436.44	4418964.42	60	979306.11	4432353.64
22	965364.20	4418998.58	61	970528.72	4433812.16
23	965306.13	4419051.72	62	970607.85	4433753.39
24	965305.22	4419052.55	63	970756.71	4433639.31
25	965280.18	4419076.89	64	970727.26	4433587.63
26	965284.52	4419092.32	65	970721.79	4433574.70
27	965273.43	4419109.30	66	970671.42	4433493.81
28	965298.68	4419133.95	67	970667.64	4433495.88
29	965326.41	4419199.21	68	970628.30	4433495.59
30	965357.15	4419274.82	69	970609.82	4433504.81
31	965405.92	4419301.12	70	970572.08	4433520.43
32	965439.26	4419316.34	71	970518.56	4433557.04
33	976189.07	4427855.31	72	970482.21	4433586.54
34	976244.02	4427855.20	73	970430.91	4433630.88
35	976368.97	4427795.98	74	970415.83	4433643.13
36	976332.17	4427706.28	75	970439.04	4433708.81
37	976255.41	4427519.87	76	970451.80	4433728.68
38	976167.86	4427479.23	77	970462.78	4433746.23
39	976124.39	4427500.27			

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№960, 4058, 788, 1787, 1995» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин №960 (расширение на 7 добывающих скважин);
- куст скважин №4058(расширение на 7 добывающих скважин);
- куст скважин №788 (расширение на 7 добывающие скважины);
- куст скважин №1787 (расширение на 7 добывающих скважин);
- куст скважин №1995 (расширение на 6 добывающих скважин);

Технико-экономические показатели проектируемых (расширение)
кустовых площадок

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
Куст скважин № 960:		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	14
Существующих скважин	шт.	7
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	412,53
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	3504,1
Куст скважин № 4058:		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	15
Существующих скважин	шт.	6
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Количество расширяемых предыдущим проектом (0337Д)	шт.	2
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	567,53
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	4821,6
Куст скважин № 788:		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	13
Существующих скважин	шт.	6
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	406,5

- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	3450,6
Куст скважин № 1787:		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	11
Существующих скважин	шт.	4
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	327,22
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	2779,1
Куст скважин № 1995:		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	14
Существующих скважин	шт.	8
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	6
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	340,2
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	2891,7

*Характеристики уточняются в процессе проектирования.

Данная проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 5-ти действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки. Расширение кустов скважин предусмотрено бурением и обустройством дополнительных добывающих скважин.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал №№259, 263, 298, 336, 369), частично на землях промышленности и иного специального назначения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 3, 4, 5.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой и пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

Кусты скважин расположены на разном удалении от города Нижневартовска:

куст скважин №960 в 36,9 км северо-восточнее;

куст скважин №4058 в 34,9 км севернее

куст скважин №788 в 18 км севернее;

куст скважин №1787 в 44,1 км северо-восточнее;

куст скважин №1995 в 44,9 км северо-восточнее (расстояние по автодорогам).

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 33,3075 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.